



CÁMARA DE COMERCIO DE MAGANGUÉ
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
Por los periodos terminados a diciembre 31 DE 2022 Y 2021
(Expresados en pesos)

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	409.967.789	553.787.238
Cuentas por cobrar	5	103.433.423	62.390.644
Total activo corriente		513.401.212	616.177.882
Activo no corriente:			
Propiedades, planta y equipo	6	1.475.719.184	962.247.773
Activos intangibles	7	15.151.563	16.806.891
Otros activos financieros	8	40.504.890	40.504.890
Total activo no corriente		1.531.375.637	1.019.559.554
Total activo		2.044.776.849	1.635.737.436
<u>Pasivo y Patrimonio</u>			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar	9	33.830.710	9.364.582
Beneficios a los empleados	10	47.148.521	89.747.605
Otros pasivos financieros	11	5.344.300	2.386.100
Otros pasivos no financieros	12	118.166.835	45.851.880
Total pasivo corriente		204.490.366	147.350.167
Total pasivo		204.490.366	147.350.167
Patrimonio			
Fondo social	13	1.504.847	1.504.847
Ganancias acumuladas	14	1.779.732.707	1.358.977.824
Excedentes del ejercicios	15	59.048.929	127.904.598
Total Patrimonio		1.840.286.483	1.488.387.269
Total pasivo y patrimonio		2.044.776.849	1.635.737.436

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.


DAVID BRÍNEZ DE LEÓN
Representante Legal


JHON JAIRO ESCORCIA ARCIRIA
Contador
TP 75489-T


ADRIANA MARGARITA DÍAZ TORDECILLA
Revisor Fiscal
TP 280748-T
Miembro de Russell Bedford - DSA
(Véase mi informe del 15 de Marzo de 2023)



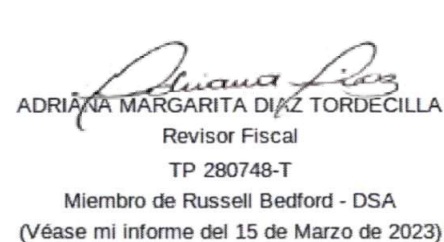
CÁMARA DE COMERCIO DE MAGANGÜÉ
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
Por los periodos terminados a diciembre 31 DE 2022 Y 2021
(Expresados en pesos)

Activo	Notas	A diciembre 31 de 2022			A diciembre 31 de 2021		
		Total	Publico	Privado	Total	Publico	Privado
Activo corriente							
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	409.967.789	363.104.186	46.863.603	553.787.238	545.868.525	7.918.713
Cuentas por cobrar	5	103.433.423	83.277.528	20.155.895	62.390.644	11.490.776	50.899.868
Total activo corriente		513.401.212	446.381.714	67.019.498	616.177.882	557.359.301	58.818.581
Activo no corriente							
Propiedades, planta y equipo	6	1.475.719.184	602.045.235	873.673.949	962.247.773	311.252.856	650.994.917
Activos intangibles	7	15.151.563	15.151.563	0	16.806.891	16.806.891	0
Otros activos financieros	8	40.504.890	16.287.400	24.217.490	40.504.890	16.287.400	24.217.490
Total activo no corriente		1.531.375.637	633.484.198	897.891.439	1.019.559.554	344.347.147	675.212.407
Total activo		2.044.776.849	1.079.865.912	964.910.937	1.635.737.436	901.706.448	734.030.988
Pasivo y Patrimonio							
Pasivo corriente							
Cuentas por pagar	9	33.830.710	22.901.894	10.928.816	9.364.582	8.320.953	1.043.629
Beneficios a los empleados por pagar	10	47.148.521	47.148.521	0	89.747.605	89.747.605	0
Otros pasivos financieros	11	5.344.300	3.719.900	1.624.400	2.386.100	1.901.700	484.400
Otros pasivos no financieros	12	118.166.835	69.523.695	48.643.140	45.851.880	20.816.580	25.035.300
Total pasivo corriente		204.490.366	143.294.010	61.196.356	147.350.167	120.786.838	26.563.329
Total pasivo		204.490.366	143.294.010	61.196.356	147.350.167	120.786.838	26.563.329
Patrimonio							
Fondo social	13	1.504.847	0	1.504.847	1.504.847	0	1.504.847
Ganancias acumuladas	14	1.779.732.708	830.447.483	949.285.225	1.358.977.824	632.878.479	726.099.345
Excedentes del ejercicio	15	59.048.929	106.124.420	-47.075.491	127.904.598	148.041.131	-20.136.533
Total Patrimonio		1.840.286.483	936.571.903	903.714.580	1.488.387.269	780.919.610	707.467.659
Total pasivo y patrimonio		2.044.776.849	1.079.865.913	964.910.937	1.635.737.436	901.706.448	734.030.988

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.


DAVID BRÍTEZ DE LEÓN
Representante Legal


JHON JAIRO ESCORCIA ARCIRIA
Contador
TP 75489-T

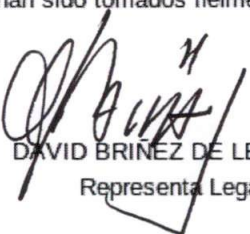

ADRIANA MARGARITA DÍAZ TORDECILLA
Revisor Fiscal
TP 280748-T
Miembro de Russell Bedford - DSA
(Véase mi informe del 15 de Marzo de 2023)



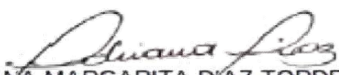
CÁMARA DE COMERCIO DE MAGANGUÉ
ESTADO DE RESULTADO y OTRO RESULTADO INTEGRAL SEPARADO
Por los periodos terminados a diciembre 31 DE 2022 Y 2021
(Expresados en pesos)

	<u>Notas</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingresos de actividades ordinarias	16	1.630.152.569	1.431.636.174
Otros ingresos	17	180.966.956	51.244.666
Ingresos financieros	18	432.465	545.659
Total ingresos del periodo		1.811.551.990	1.483.426.499
Gastos de Administración	19	1.510.593.307	1.303.590.704
Otros gastos	20	211.437.162	20.422.450
Gastos financieros	21	30.472.592	31.508.747
Total gastos del periodo		1.752.503.061	1.355.521.901
Excedentes del ejercicio	15	59.048.929	127.904.598
Otro resultado integral		292.850.286	0
Excedente del ejercicio y otro resultado integral	15	351.899.215	127.904.598

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.


DAVID BRÍNEZ DE LEÓN
Representante Legal


JHON JAIRÓ ESCORCIA ARCIRIA
Contador
TP 75489-T


ADRIANA MARGARITA DÍAZ TORDECILLA
Revisor Fiscal
TP 280748-T
Miembro de Russell Bedford - DSA
(Véase mi informe del 15 de Marzo de 2023)



CÁMARA DE COMERCIO DE MAGANGUÉ
ESTADO DE RESULTADO y OTRO RESULTADO INTEGRAL SEPARADO
Por los periodos terminados a diciembre 31 DE 2022 Y 2021
(Expresados en pesos)

	Notas	2022			2021		
		Total	Público	Privado	Total	Público	Privado
Ingresos de actividades ordinarias	16	1.630.152.569	1.625.671.300	4.481.269	1.431.636.174	1.423.064.200	8.571.974
Otros ingresos	17	180.966.956	146.884.562	34.082.394	51.244.666	23.011.266	28.233.400
Ingresos financieros	18	432.465	421.217	11.248	545.659	536.995	8.664
Total ingresos del periodo		1.811.551.990	1.772.977.079	38.574.911	1.483.426.499	1.446.612.461	36.814.038
Gastos de Administración	19	1.510.593.307	1.456.148.228	54.445.079	1.303.590.704	1.263.489.741	40.100.963
Otros gastos	20	211.437.162	181.744.324	29.692.838	20.422.450	4.483.900	15.938.550
Gastos financieros	21	30.472.592	28.960.106	1.512.485	31.508.747	30.597.689	911.058
Total gastos del periodo		1.752.503.061	1.666.852.658	85.650.402	1.355.521.901	1.298.571.330	56.950.571
Excedentes del ejercicio	15	59.048.929	106.124.421	-47.075.491	127.904.598	148.041.131	-20.136.533
Otro resultado integral		292.850.286	495.278.73	243.322.413	0	0	0
Excedente del ejercicio y otro resultado integral	15	351.899.215	155.652.294	196.246.922	127.904.598	148.041.131	-20.136.533

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.


DAVID BRÍÑEZ DE LEÓN
Representa Legal


JHON JAIRO ESCORCIA ARCIRIA
Contador
TP 75489-T

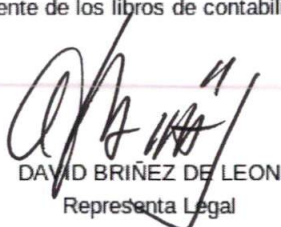

ADRIANA MARGARITA DÍAZ TORDECILLA
Revisor Fiscal
TP 280748-T
Miembro de Russell Bedford - DSA
(Véase mi informe del 15 de Marzo de 2023)



CÁMARA DE COMERCIO DE MAGANGUÉ
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los periodos terminados a diciembre 31 DE 2022 Y 2021
(Expresados en pesos)

	Fondo social	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total patrimonio
Saldo a enero 1 de 2021	1.504.847	1.358.977.824		1.360.482.671
Ganancia neta del año			127.904.598	
Saldo a diciembre 31 de 2021	1.504.847	1.358.977.824	127.904.598	1.488.387.269
Ganancia neta del año			59.048.929	
Superavit Valorización por método revaluado		292.850.285		
Saldo a diciembre 31 de 2022	1.504.847	1.651.828.109	186.953.527,00	1.840.286.483

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.


DAVID BRIÑEZ DE LEÓN
Representa Legal


JHON JAIRO ESCORCIA ARCIRIA
Contador
TP 75489-T


ADRIANA MARGARITA DIAZ TORDECILLA
Revisor Fiscal
TP 280748-T
Miembro de Russell Bedford - DSA
(Véase mi informe del 15 de Marzo de 2023)



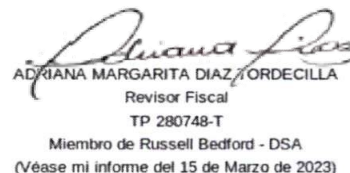
CÁMARA DE COMERCIO DE MAGANGÜÉ
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Expresados en miles de pesos

Notas	A diciembre 31 de	
	2022	2021
Flujos de efectivo por actividades de operación		
Ganancia del año	59.048.929	127.904.598
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:		
Incremento en el valor razonable de propiedades de inversión		0
Disminución en el valor razonable de la inversión en valores negociados		0
Gastos por depreciación	Nota 16	59.937.216
Gastos por amortización	Nota 17	1.655.328
Ajustes por operaciones de inversión años anteriores		0
Baja de Activos	Nota 18	2.715.001
Cuentas por ingresos recibidos por anticipado	Nota 1	-194.300
Cuentas deudoras varios	Nota 2	-5.579.814
Valor razonable - acciones	Nota 3	0
Incremento (disminución) Cuentas por cobrar trabajadores	Nota 4	0
Anticipos y avances	Nota 5	0
Cuentas diversas	Nota 6	-48.246.615
Cuentas por cobrar por anticipos de impuestos	Nota 7	0
Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable		0
Disminución en inventarios		0
Disminución en acreedores comerciales		0
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo		0
Flujo de efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Flujos de efectivo por actividades de operación		
Cobros en efectivo a clientes	Nota 8	12.783.650
Pagos por impuestos	Nota 9	8.795.608
Otros Costos y Gastos por pagar	Nota 10	12.302.940
Incremento (disminución) Cuentas corrientes comerciales	Nota 11	2.958.200
Pagos a empleados	Nota 12	-42.599.084
Pagos a proveedores de servicios		0
Incremento de cuentas por pagar por reintegros	Nota 13	3.367.580
Efectivo generado por las operaciones		0
Intereses pagados		0
Incremento de cuentas por pagar diversos	Nota 14	72.509.255
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Flujos de efectivo por actividades de inversión		0
Reclamaciones		0
Importe pagado por la adquisición de la subsidiaria X (neta de las partidas líquidas existentes)		
Importe pagado por la compra de propiedades, planta y equipo		
Cobros por venta de equipo		
Cobros por venta de participación en la asociada Y		
Intereses cobrados		
Dividendos recibidos		
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de inversión		
Flujos de efectivo por actividades de financiación		
Cobros por acciones preferentes		
Cobro de préstamos tomados a largo plazo		
Compra de propiedad, planta y equipo	Nota 15	-283.273.342
Pago de pasivos derivados de arrendamientos financieros		
Dividendos pagados		
Efectivo neto utilizado en actividades de financiación		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(143.819.449)	159.080.219
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	553.787.238	394.707.019
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	409.967.789	553.787.238
	(143.819.449)	(159.080.219)


DAVID BRÍNEZ DE LEÓN
Representa Legal


JOHN JAIRO ESCORCIA ARCIRIA
Contador
TP 75489-T


ADRIANA MARGARITA DÍAZ TORDECILLA
Revisor Fiscal
TP 280748-T
Miembro de Russell Bedford - DSA
(Véase mi informe del 15 de Marzo de 2023)